

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
13.08.2018р. за №24-ОД



Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва №06/18

Реконструкція нежитлової будівлі кафе під магазин.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, площа Соборна, №22
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа Кульомза Роман Миколайович, місто Суми, вулиця Харківська, будинок 24, квартира 11
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка використовується ФО Кульомзою Р.М. на підставі договору оренди земельної ділянки від 09.08.2018 року. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі, загальна площа 0,0440га, кадастровий номер ділянки 5910500000:01:020:01155. Об'єкт містобудування відповідає вимогам «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедин Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Нежитлова будівля кафе в північному напрямку межує з червоною лінією забудови площі Соборна. Нежитлова будівля кафе заблокована зі східного

напрямку з будівлею магазину, розташованого на суміжній земельній ділянці (площа Соборна, №21).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка, на якій проектується об'єкт містобудування знаходиться в межах охоронної зони пам'ятки архітектури місцевого значення «Гостинний двір» /Торгові ряди/(місто Лебедин, площа Соборна, №37-39, охоронний номер №71-СМ) на території історичного ареалу міста Лебедина, відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Лебедина Сумської області затвердженого Наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №655. Проект будівництва підлягає погодженню з органами охорони культурної спадщини. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж водогін - 36м, каналізаційний колектор - 14 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради



Ніконенко О.П.
(П.І.Б.)

До пункту 3. Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва № 06/18 внесено зміни у зв'язку з укладенням додаткової угоди до договору оренди землі зареєстрованого за №б/н від 09 серпня 2018 року. Додаткова угода укладена 21.08.2019 року.

Начальник відділу містобудування та архітектури Управління житлово-комунального господарства Лебединської міської ради



Олександр НІКОНЕНКО
(П.І.Б.)